

Referat fra Bestyrelsesmøde Rørbæk Vandværk.

Dato: 29.6.23

Sted: Oreby Kro kl. 17.30

Deltagere: Per Kristiansen (PK), Flemming Aalborg (FAa), Henrik Lindrup Jensen (HLJ), Ole Olsen (OO) Benny Rasmussen (BR) Suppleanter Lena Nielsen (LN) og Palle Nielsen (PN)

1: Dagsorden godkendt.

Ingen yderligere punkter

2: Gennemgang og underskrivelse af referat fra sidste møde d. 17.4.23

Blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

3: Økonomi status ved HLJ

HLJ oplyste at vi tidlige havde 2 forskellige puljer i vores investeringer, disse var nu slået sammen til 1, og risiko var ændret til Balanceret, som ligger midt på risikoskalaen.

Det samlede depot er på 1,9 mill. Kr. og har givet et positivt afkast fra 1.1.23 til dato på ca. 60.000 kr.

Drift konto er p.t. på 166.320 kr.

Restancelisten fra 1.6.23 blev drøftet, og det kunne konstateres at vort tilgodehavende nu kun er på 3.136 kr. som blev betragtet som tilfredsstillende.

HLJ og vores revisionsfirma (Øernes Revision) har fået udarbejdet en procedure for bogføring (vedhæftes dette referat), som det nu er lovbestemt, samtidig skal vi også over på elektronisk bogføring, hvor alle bilag skal opbevares elektronisk.

HLJ og PK tager et møde med revisionsfirmaet om den fremtidige bogføring m.m.

Vores kontaktperson til GK er ændret fra Winnie til Christa Rosenquist Bækkel <chrb@guldborgsund.dk, som vi fremover kontakter ang. takstblad.

Den nye ejer af Irisvej, har åbenbart ikke tilmeldt sig til Andel Energi, da vi fået regning på den faste afg. PK kunne oplyse at han har afmeldt RV hos Andel vedr. Irisvej.

4: Status fra driftsleder OO

Der har været en del alarmer fra UV anlægget, problemet skulle være afhjulpet med tilsætning af mindre luft, en montør fra Kemic kunne også konstatere at UV anlægget var tilsluttet forkert, dette er nu ændret uden beregning, så nu skulle det fungere tilfredsstillende.

OO kunne oplyse at vi også har investeret i ny affugter, den gamle var fra 1988 var brudt ned, dette at luftfugtigheden var så høj at kondens drev ned af tanke og rør. Leverandøren havde en ny på lager og i løbet af 5 dage var den nye affugter installeret og i drift.

Boringspumper B1, B2, B3 blev i april 2023 udskiftet med de reserve-pumper vi har liggende, og herefter sendt til renovering. Efter ombygning til skånsom indvinding og neddrogning af boringspumpe kapaciteten, ser det ud til at pumper B1,B2,B3, skal skiftes og renoveres hver 9-12 måned grundet tilsætning med okker. Det skyldes primært den betydeligt mindre afstand mellem pumpe lameller og mængden af okker i borerne. B4 i Søparken sætter ikke til med okker. De tidligere og betydeligt større pumper kunne køre ca. 7 år mellem rensning. I dag kører vi med 2 borer ad gangen for at øge flowet i pumperne under normal drift. Det koster ca. 6.000 kr. at få rensset og renoveret en pumpe. OO og PK vil se på om pumpe driften kan optimeres, således at der trækkes mere på B4 og mindre på de tre andre borer, for hermed at forlænge intervallet mellem pumpekift – renovering. Når en boringspumpe er sat til med okker bruger den ca. 20% mere strøm for at levere samme mængde vand.

Vi har stadig nogle stophaner som skal udskiftes, for at vi kan separere de enkelte områder, bl.a. kan der ikke lukkes separat for Nykøbingvej, da vandet samtidig løber bag ind til Mellemlang området.

OO og FAa tager aktion på dette, således at alle hovedstophaner bliver funktionsdygtige hurtigst muligt. FAa har bestilt en nøgle til de nye stophaner fra vores VVS-leverandør.

PK spurgte til hvor elforbrug kan reduceres yderligere., OO oplyste at vores kompressorer som bruger en del EL, men kun kører ca. 1 time i døgnet, og da det er ret nye, er der ikke noget at hente her.

2 af af de 4 rentvandspumper er efterhånden ret gamle, så disse har et stort El forbrug, Vi fik i efteråret 2022 tilbud fra FR Dalsgaard på udskiftning af 1 – 2 rentvandspumper til mindre pumper , som vil kunne klare behovet udenfor de store forbrugs perioder (morgen og aften), rentabiliteten er dog faldet lidt med den faldende elpris.. Solceller på taget, er ikke en optimal løsning, da retningen og hældningen ikke er optimal, dog kunne et anlæg måske placeres på jorden, så vi kan få en optimal udnyttelse af et solcelleanlæg, et 9 KW med batteri pakke ville nok være at foretrække, OO og PK ser på mulighederne, det vil dog kun dække ca. 16% af elforbruget på i alt 55.000kWh/år

Vi har fået en henvendelse fra GK om at de ønsker en opdatering af vores vandprøve tappe steder, samt hvilke rør vores vandværk og forsyningsledninger består af.

BR tager aktion på dette, og sender det til GK, samt til vores fælles mail.

5: Sommerferieplan for 2023 PK Drift og økonomi

PK bad om at få de enkeltes ferieplaner, så han kunne koordinere at der i hele perioden er en tilkaldvagt til værket, hvis der skulle opstå problemer som kræver fysisk indgriben.

Det ser ud til at uge 30 er lidt problematisk, da både PK, OO og FAa er på ferie, det blev aftalt at PN tager over i den uge, og får computeren fra OO. PK sender en opdateret ferieplan til alle.

6: Kalkknuseranlæg. PK

Anlægget har nu været i drift siden 2.6.23, PK efterlyste kommentarer fra øvrig bestyrelse om de havde bemærket mindre kalkdannelser derhjemme, flere mente at de godt kunne se at kalken ikke satte sig så fast som tidligere, bl.a. havde PK bemærket at efter æg kogning, var kalken i gryden lige til at fjerne med opvaskebørste.

Det blev besluttet at bestyrelsen mødes på vandværket d. 10.7. kl. 17.00 for at se det hele i funktion, og opdatere alle omkring drift og styring af vandværket, med henblik på sommerferie perioden.

Samme dag tages der stilling til om vi skal beholde kalkknuser anlægget, da vi har en prøveperiode på 40 dage, PK tager kontakt til firmaet for om det kan/skal finjusteres, eller anden tilretning.

7: Elektroniske vandmålere PK

PK tog udgangspunkt i det netop modtagne tilbud fra Brdr. Dahl (Saint-Gobain) hvor det kunne konstateres at den samlede udgift på en 10 årig periode vil være 1.946.457 kr. hvilket vil være en udgift på ca. 1 mill mere end de nuværende mekaniske vandmålere.

I ovenstående pris skal tillægges montagen af de elektroniske målere, som anslås til ca. 600 kr. + moms

Det blev drøftet om hvor meget den faste afgift ville stige ved et skift til elektroniske målere, på sidste generalforsamling blev der oplyst at en stigning i det faste bidrag nok vil være på ca. 150 – 160 kr. årligt pr. forbruger.

Da vi endnu ikke har taget endelig stilling til leverandør af de elektroniske vandmålere, venter vi med at fastsætte den årlige stigning til vi har alle omkostninger synlige.

FAa oplyste at det var planlagt at skifte ca. 80 målere i år, og et tilsvarende antal i 2024, det blev dog besluttet at udsætte udskiftningerne af de mekaniske målere, til vi har en afgørelse om at skifte til elektroniske målere. Muligheden blev drøftet for at starte med de elektroniske målere i 2023, og så det første år aflæse disse manuelt, som de øvrige målere, HLJ mente at i 2025, investeres i hele anlægget, således at vores takstblad opdateres, så det tager hensyn til de større udgifter, og at det samtidig er godkendt af GK.

PK tager kontakt til et konkurrerende firma som også kan give tilbud på Elektroniske vandmålere.

OO oplyste at der var nogle af de større vandmålere hos boligselskaberne, som står for udskiftning, og dette er udgift på ca. 10.000 kr. + moms pr måler, her afventes beslutning på elektroniske målere ligeledes.

Det var tvivlsomt om hvordan vi bliver afregnet for den faste afgift fra boligselskaberne, da vi selvfølgelig mener det skal være fra hver lejlighed, PK undersøger dette nærmere.

8: Diverse info og emner for diskussion.

Der har været en del utilfredse andelshavere som har henvendt sig ang. den annoncerede lukningen for vandet d. 1.6. p.g.a. tilslutning af kalkknuser anlæg. Vi havde op til lukningen annonceret med en 2 spaltet annonce i Saks. Avis, informeret på vores hjemmeside, og PN lagde det 2 gange på Facebook, alligevel var der ca. 15 som omgående henvendte sig at de ikke havde vand, og ikke havde set annonceringen. Hvad gør vi fremover for at imødekomme at alle får besked, efter drøftelser af andre løsninger, hvor vi selv med direkte sms-beskeder ikke vil kunne nå ud til alle, blev det besluttet at vi ikke foretager mere, da det er meget sjældent af vi afbryder for vandforsyningen til vores andelshavere. Ved planlagte afbrydelser i mindre områder vil vi fortsat informere med sedler i andelshavernes postkasser.

Foranlediget af en artikel i Danske Vandværkers blad vedr. Cyber sikkerhed, havde PK har haft kontakt til Kalundborg EL, og de kunne bekræfte at vores system er up to date og kører med de seneste softwareversioner, hvorfor vi er sikret så godt det p.t. er muligt, mod indtrængen fra IT-kriminelle.

GPS registrering af vores ledningsnet og stophaner, PK havde medbragt en brochure fra RTK connect hvor de kunne tilbyde en relativt billig løsning til at GPS registrerer vores ledningsnet, det blev besluttet at vi p.t. fortsætter med at FAa tager kontakt til René Henriksen fra Østlolland Vandværk, der tidligere har hjulpet os med dette, ved behov. FAa vil aftale en pris med ham for fremtiden.

9: Eventuelt.

PK oplyste at vores hjemmeside den sidste måned har været spærret for opdateringer, dette skulle nu være OK igen, BR efterlyste at både bestyrelse og suppleanter var med på fællesmailen, PK tager aktion.

Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) opfordrer til samtlige ledningsejere til at indberette graveskader i LER fra 2022. Hvis ledningsejeren har et andet firma til at indberette graveskader, ønsker SDFI at vide hvem det er, Thvilum indberetter graveskader til LER for Rørbæk Vandværk.

FAa opfordrede til at alle graveskader og rørbrud indberettes til ham, så at disse kan blive registreret i Thvilums WebGIS.

Næste møde er et besøg på vandværket d. 10.7. kl. 17.00

Mødet hævet.

Referent

Benny Rasmussen
Sakskøbing d. 29.6.23

Per Birk Kristiansen

Ole Olsen

Henrik Lindrup Jensen

Flemming Aalborg

Benny Rasmussen

